

**ООО «Стройпроект»**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Работ по благоустройству парка на набережной реки Волги  
города Дубны Московской области  
(МАУ «Городские парки»)**

**2016-50/16**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**2016г.  
г. Дубна**

**ООО «Стройпроект»**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Работ по благоустройству парка на набережной реки Волги  
города Дубны Московской области  
(МАУ «Городские парки»)**

**2016-50/16**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Директор  
ООО «Стройпроект»**

**Мухина С.А.**

**2016г.  
г. Дубна**

### Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	2016-50/16-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	2016-50/16-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	2016-50/16-АС	Архитектурно-строительные решения	
4	2016-50/16-СД	Сметная документация	

### Содержание общей пояснительной записки

№ п/п	Наименование раздела	Примеч.
<b>1</b>	<b>Характеристика участка</b>	
1.1	Местонахождение объекта	
1.2	Современное зонирование и озеленение территории	
1.3	Современное использование береговой линии	
1.4	Природно-климатические данные	
<b>2</b>	<b>Объемно-планировочные решения парка</b>	
2.1	Зона существующего лесопарка в осях 1-2	
2.2	Зона дендропарка	
2.3	Аллея главного входа по оси 3.	
2.4	Прогулочная зона по набережной оси 1-4	
2.5	Участок парка от оси 3 до оси 4	
2.6	Зона уличных тренажеров	
2.7	Зона архитеатра	
2.8	Прогулочная зона по набережной в осях 4-6	
2.9	Велодорожка	
2.10	Освещение	
<b>3</b>	<b>Технико-экономические показатели.</b>	

							2016-50/16	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 1. Характеристика участка

### 1.1 Местонахождение объекта

Территория проектируемого парка расположена в центральной части правобережной части города Дубна на южном берегу реки Волга. Местоположение проектируемой территории характеризуется размещением между береговой линией реки и границами жилой застройки города. Ширина парковой зоны (с севера на юг) включая набережную, колеблется от 74 до 232 метров. Длина парковой зоны составляет 1704 метра с запада на восток. На востоке располагается территория школы № 8, на западе территория городского водозабора.

Расположение парка на генплане города характеризуется тем, что участок относится к рекреационной зоне, связывающей два района города: историческую часть города (институтскую часть) и район новой застройки (Черная речка).

Весь парк находится на высоком берегу Волги (искусственная насыпь) с набережной, которая проходит по защитной дамбе.

Высота гребня набережной находится на отметках от 119,00 до 119,80 (Система координат Балтийская).

Уровень воды в реке Волга колеблется от 113,00 (зимний) до 113,70 (летний). В период половодья, а также при сбросе талых вод через щиты Ивановской ГЭС высота подъема воды достигает отметки 118,00м.

Необходимость защиты жилой застройки от подтопления в период паводка продиктовала расположение городской застройки с прилегающими районами на отметках, защищающих от паводковых вод.

На территории парковой зоны располагаются объекты культурного и спортивного назначения: бассейн «Архимед», спортивный комплекс О И Я И, яхт-клуб О И Я И, Дворец культуры «Мир». Спортивные сооружения представлены существующими теннисными кортами.

На границе парка, по южной стороне размещены: школа № 9, Дом международных совещаний, Хоровая школа мальчиков с органным залом. Объектов жилого назначения на территории парка нет.

									Лист
								2016-50/16	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Местоположение парка, а также объектов социального назначения в нем позволяет использовать его жителям города, как место массового пребывания для отдыха и прогулок, а также проведения массовых мероприятий, как спортивного, так и культурного значения.

### **1.2 Современное зонирование и озеленение территории**

Современное зонирование в парке характеризуется чередованием зон зеленых насаждений и зон, благоустроенных для различных нужд.

На территории парка размещены:

- зоны спортивных занятий, в виде четырех существующих теннисных кортов (два на участке 5-4 и два на участке 3-4).

- детская площадка с современным набором малых форм расположена на участке 3-4.

- зона отдыха взрослого населения расположена перед Дворцом культуры «Мир» и за ним, с установленными памятниками выдающимся ученым ОИЯИ: Б. Понтекорво и В. Джилепову скульпторов Ярмина и Сергеева, М. Мещерякову, В.Высоцкому, а также расположены мозаики Н. Леже под открытым небом с изображением деятелей культуры.

Территории зеленых насаждений, расположенные между этими зонами, представляют собой дикорастущие деревья. Основной тип деревьев на территории 1-3 составляют лиственные березы, клены, липы; на территории 3-7 – хвойные, представленные в основном соснами.

Вся зона парка загущена порослью и малолесьем в основном ветлой, ольхой, ивой и другими сорными породами. Частота произрастания в некоторых местах такова, что не позволяет использовать эти территории для прогулок.

### **1.3 Современное использование береговой линии**

Северной границей парка является правый берег реки Волга.

По берегу в осях 1-3 зеленые насаждения сходят до уреза воды.

В осях 3-4 расположен городской пляж, который был обустроен в 60-е годы прошлого столетия. Это единственный пляж, имеющий статус официального, в

									Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2016-50/16

правобережной части города. Обустройство сходов, лестниц с набережной на отметку пляжа выполнены в классическом стиле того времени (ротонды, балясины, парапеты). Цвет покраски архитектурных форм и ограждений белый.

В осях 4-7 расположена набережная, построенная в 70-е годы прошлого столетия. Высота берега до уреза воды на этом участке максимально высокая. В связи с тем, что указанный участок расположен близко к выходу из ворот нижнего бьефа шлюза № 1 на канале имени Москвы, береговая линия подвержена значительному воздействию от судов и сброса воды с гидросооружений, откос берега укреплен бетонными плитами. Никаких работ по берегоукреплению на этом участке проектом не предусматривается. Сходы к воде на участке 4-7 предусмотрены по существующим лестницам, образующим балконы треугольной формы на верхней отметке.

По оси 5 располагается причал «Дубна». На причале в настоящее время производят остановки и стоянки крупные теплоходы туристического класса. За сезон навигации останавливается от 60 до 80 теплоходов. С этого места начинаются все туристические маршруты по городу Дубна туристов, прибывших в город на водном транспорте.

По оси 4 располагается небольшой яхт-клуб объединенного института ядерных исследований, который используется в основном секциями водных видов спорта.

Участок береговой линии от оси 6 до оси 7 не имеет значения для организации отдыха, т.к. сходов к воде не имеет.

На всем протяжении береговой линии имеются единичные деревья сорных видов (ольха, ветла, ива), которые не имеют ценности для озеленения набережной и периодически спиливаются городскими службами.

## **1.4 Природно-климатические данные**

2.1 Работы по благоустройству парка на набережной реки Волги проектируются в Правобережной части г. Дубна согласно генеральному плану.

2.2 Согласно СНИП:

-- расчетная зимняя температура наружного воздуха  $-28^{\circ}\text{C}$ ;

									Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2016-50/16	

- нормативный вес снегового покрова 180 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра 23 кг/м<sup>2</sup>;
- глубина сезонного промерзания грунта 1,6 м.

Территория относится к потенциально подтопляемой при катастрофическом паводке (авария на ГЭС).

Уровень ответственности не нормируется.

## **2. Объемно-планировочные решения парка.**

Объем работ, их перечень, виды, определяются в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013г. № 654/33 (в редакции от 22.09.2015 № 849/36) о включении городского округа Дубна в участники государственной программы «Культура Подмосковья», подпрограммы «Развитие парковых территорий, парков культуры и отдыха муниципальных образований Московской области».

В состав работ входят следующие виды работ:

1. Установка малых архитектурных форм, конструкций и ограждений;
2. Реконструкция уличного освещения;
3. Устройство новых пешеходных дорожек;
4. Организация бесплатной Wi-Fi зоны;
5. Устройство велосипедных дорожек;
6. Устройство спортивных площадок для воркаута (уличных тренажеров);
7. Озеленение территории парка (посадка кустарников, деревьев, цветов).

В проект парка входят несколько зон различного назначения, которые описываются далее по функциональному назначению.

### **2.1 Зона существующего лесопарка в осях 1-2.**

Вся территория, заключенная между асфальтовым покрытием набережной и улицей Векслера, представляет собой заросшие естественным путем массивами лиственных деревьев и полян. В этой зоне предусматривается очистка парка от поросли, кустарника, валежника, а также сорных деревьев с корчевкой, засыпкой

						2016-50/16	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ям после корчевки, обрезка сухих веток на оставляемых деревьях. Вывоз растительных остатков и древесины производится на расстояние до 10 км для последующей утилизации. В этой зоне проектом не предусматривается устройство дорожек, площадок и других работ.

## 2.2 Зона дендропарка

Для дендропарка отведена территория площадью 1 гектар. Дендропарк ограничен:

с севера – существующим тротуаром, проходящим вдоль ул. Векслера;  
с юга – аллеей с асфальтовым покрытием;  
с востока – прогулочной тропой;  
с запада – одной из центральных аллей входа в парк из институтской части города. Вдоль аллеи посажены с двух сторон туи. Возраст деревьев составляет 30 лет.

В дендропарке посажены редкие пестролистные и цветущие растения.

Деревья: слива Цистяки (китайская), слива железистая «Альба плена», клен Роял (красный), клен Голден глоба, ель Глаука, липа белолистная, клен «Гингала», яблоня Недзведского, яблоня Конфетное, ива плакучая, береза Емги, каштан конский, туя.

Кустарники: спирея серая, боярышник колючий «Пол Скарлет», сирень кустовая (белая), барбарис Оттавский, клематис Княжик, ирга канадская, азания финская оранжевая, гортензия белая «Анабель», роза «Ругоза», сирень Красавица Москвы, сирень Память о Вехове, сирень Принц Волконский, сирень Кремлевские куранты, сирень Сенсация, чубушник Сноубель, калина гордовина, форзиция Малущ, магония поддуболистная, скумпия Роял пурпурный.

Цветники площадью 484,08м<sup>2</sup>.

Основной принцип размещения растений состоит в сочетании различных окрасок листьев деревьев, кустарников и цветов.

Все растения, предусмотренные к посадке, имеют высокую степень декоративности, высокую морозостойкость и неприхотливость к условиям произрастания.

									Лист
								2016-50/16	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				







## 2.10 Освещение

На территории парка производятся работы по реконструкции освещения с установкой новых опор со светодиодными светильниками.

### *3. Техничко-экономические показатели*

Общая площадь парка составляет – 23,8 га.

						2016-50/16	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		